

2018

Februari

Op 1 februari is de eind inspectie van bouw- en woningtoezicht geweest met een positief resultaat, het gebouw voldoet aan alle (veiligheids-) eisen en mag in gebruik genomen worden van BoWoTo. Tevens heeft op 1 februari de opname van de installaties en het bouwkundig deel plaatsgevonden, dit ook met een positief resultaat, zodat het proces verbaal van opname getekend is. Inmiddels heeft de universiteit het werk goedgekeurd waardoor de oplevering een feit is. Deze maand wordt er nog hard gewerkt om de restpunten af te werken.



2018

Januari

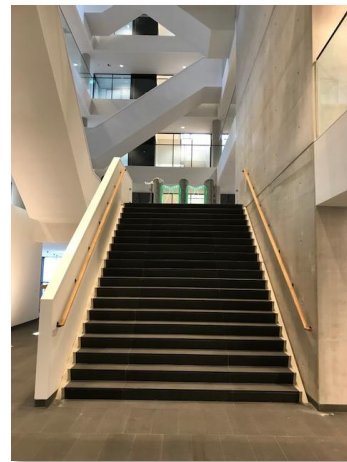
In deze maand werden de laatste opnames afgerond en hebben de eindinspecties van de installaties plaats gevonden. Tevens zijn de laatste gebruikersinstructies aan de gebruikers gegeven. Tevens is er hard gewerkt, zodat er 1 februari opgeleverd kan gaan worden.



2017

December

In de laatste maand van het jaar zijn de laatste onderdelen afgerond. Verschillende testen hebben hier centraal gestaan waaronder de integrale test, die goed verlopen is. Tevens is men druk geweest met de opnames en afwerken van de opnamepunten.



November

Deze maand zijn diverse testen plaats gevonden inclusief de integrale testen. Naast het testen van de installaties wordt het plaatsen van de vaste inrichting vervolgt, waarnaast ook de opleverschoonmaak zal plaats vinden.



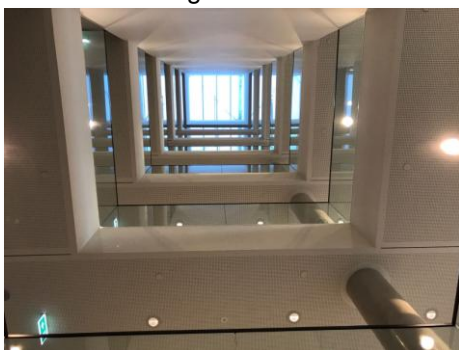
Oktober

De opdrachtgever, Universiteit Utrecht, zal in de maand oktober de vaste inrichting gaan plaatsen. Naast de vaste inrichting wordt er ook gestart met de terreininrichting. Wij als Wijnen Bouw gaan verder met het testen van de installaties en gaan door met het herstellen van de waterschade.



September

In de maand september staat het afmonteren en testen van installaties op de planning. Naast deze werkzaamheden zullen overige bouwkundige zaken worden afgerond. Naast het afwerken van de installaties is er enige tijd geleden helaas een behoorlijke waterschade ontstaan in het gebouw. Deze schade wordt de komende maanden hersteld.



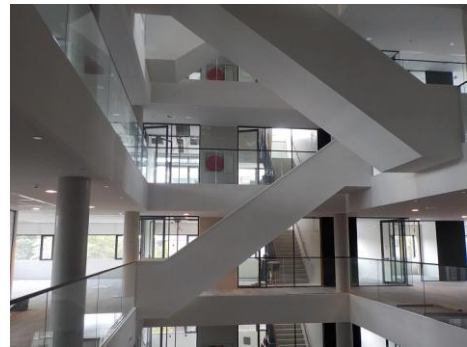
Augustus

In de maand augustus hebben we maar 1 week gewerkt vanwege de collectieve vakantiesluiting. In deze week is er veel aandacht besteed aan de opleverschoonmaak. Alle verdiepingen zijn nu schoon waarbij de laatste werkzaamheden plaats zullen vinden.



Juli

Deze maand is men bezig geweest met het aanbrengen van de laatste magneetplaten. De leuningen zijn aan de stalen trappen gemonteerd van de trappenhuizen. Naast deze werkzaamheden zijn de liftwanden betegeld, de installatiecomponenten zijn afgemonteerd. De installaties zijn getest. Tevens is er gestart met het herstel van de waterschade en de schoonmaakwerkzaamheden zijn gestart.



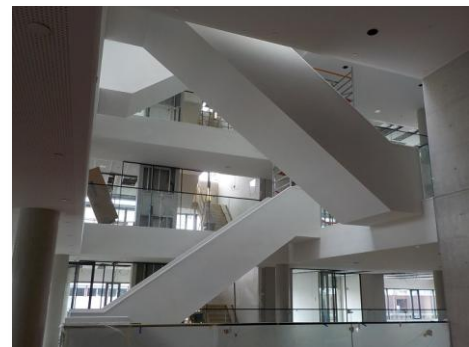
Juni

Er is gestart met het leggen van de diverse vloerafwerkingen die in het gebouw gesitueerd zijn. Naast het leggen van deze vloerbedekkingen worden de technische installatie ingeregeld, zodat deze klaar staan voor gebruik. Het betreft hier installaties zoals luchtbehandeling, verwarming en sprinkler. Op het dak is de gevelreinigingsinstallatie ingeregeld. Op het lager gelegen platte dak (1^e verdieping) is de daktuin aangelegd. In de kelder is de fietsenstalling ingericht, dus het plaatsen van het hekwerk, fietsbeugels en de belijning. Naast al deze werkzaamheden zijn ook de toegangspoorten op de begane grond en eerste verdieping geplaatst en gaan zijn we verder gegaan met het monteren van de binnendeuren en -kozijnen.



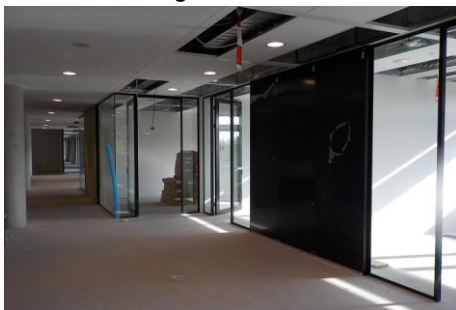
Mei

In de afbouw is gestart met het aanbrengen van de lichtwering screens, speedlanes, grootkeukens, klimaatplafonds, sanitair en het testen van de installaties. De afbouw gaat in volle gang door met het sluiten van de vaste plafonds begane grond en 1^e verdieping, het aanbrengen van de gietvloeren en het aanbrengen van de binnendeuren. Op het dak zijn de installaties van de luchtbehandeling en verwarming afgewerkt. Qua installaties zijn op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht, zoals het aanbrengen van diverse installaties in het systeemplafond, boven vaste plafonds en de wanden. Het verder inrichten van de technische ruimten is inmiddels ook gebeurd.



April

In de afbouw is gestart met het aanbrengen van de vloerbedekking, plinten, binnendeuren, glazen balustrades bij de vides, systeemplafonds en schilderwerk. De afbouw ging in volle gang door met het sluiten van de vaste plafonds en het aanbrengen van de gietvloeren. Op het dak zijn de installaties van de luchtbehandeling en verwarming verder afgewerkt. Qua installaties werden op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van installaties in het systeemplafond, boven vaste plafonds en wanden en het verder inrichten van de technische ruimten. Deze maand is ook de definitieve spanning en het buitenriool aangesloten. Tevens zijn de liften verder afgewerkt.



Maart

De werkzaamheden aan de afbouw zijn op alle verdiepingen voortgezet. In de afbouw is nu ook gestart met het monteren van het sanitair, het aanbrengen van de gietvloeren in de natte ruimtes en het binnen brengen van de vloerbedekking. Ook zijn de glaskappen boven de vides gemonteerd. In de afbouw is men bezig geweest met het stucwerk afwerken van binnenwanden en het sluiten van de vaste plafonds. Met betrekking tot de gevel-/dakfase zijn de buitengevels afgewerkt en is de definitieve dakbedekking op het hoofddak aangebracht. Qua installaties zijn op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van installaties in het

systemplafond, boven vaste plafonds en wanden en het verder inrichten van de technische ruimten.



Februari

De werkzaamheden aan de afbouw zijn op alle verdiepingen voortgezet. In de afbouw is nu ook gestart met het monteren van de glazen systeemwanden, vaste plafonds het betegelen van de sanitaire ruimtes, het met stucwerk afwerken van binnenwanden en het aanbrengen van natuursteen op vloeren en trappen. Met betrekking tot de gevel-/dakfase worden de buitengevels afgewerkt en de definitieve dakbedekking wordt op het hoofddak aangebracht. Qua installaties worden op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van installaties in het systemplafond en wanden, inrichten van de technische ruimte en het aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond.



Januari

In de afbouw is gestart met het monteren van de personenlift, het betegelen van de sanitaire ruimtes, het met stucwerk afwerken van binnenwanden, rasterwerk vaste plafond en het aanbrengen van natuursteen op vloeren en trappen. Met betrekking tot de gevel-/dakfase is gestart met de afwerking van de buitengevels. Qua installaties zijn op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van installaties in het systeemplafond, inrichten van de technische ruimte, plaatsen van trafo's en het aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond. Tevens zijn de nuts leidingen volgens planning in het terrein aangebracht.



2016

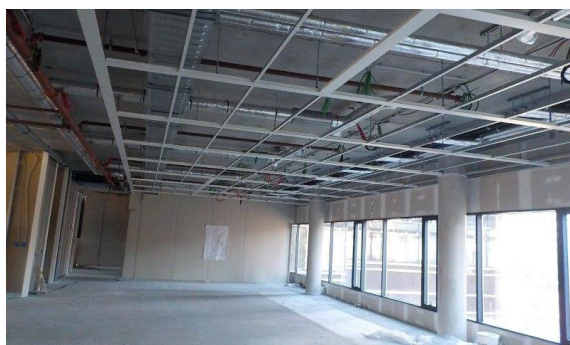
December

De werkzaamheden aan de afbouw zijn op alle verdiepingen in volle gang. Met betrekking tot de gevel-/dakfase is de gevelbekleding van de luifel en dakopbouwen op de bovenste verdieping afgewerkt, de vliesgevels op begane grond zijn afgewerkt en het bekleden van de buitengevels is nog in volle gang. Qua installaties worden op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht.



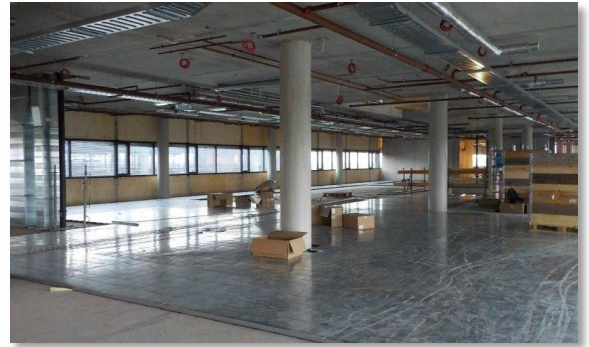
November

De werkzaamheden aan de afbouw zijn op alle verdiepingen in volle gang. Daarnaast is begonnen met het plaatsen van het tegelwerk, maken van de bouwkundige koven, aanbrengen van de aluminium gevelbekleding, plaatsen van de vliesgevel op de begane grond en het bekleden van de luifel op de bovenste verdieping. Qua installaties zijn op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht. De vaste hijskraan heeft zijn dienst bewezen en is na ca. 40 weken staan gedemonteerd en afgevoerd.



Oktober

De werkzaamheden aan de afbouw zijn in volle gang. Hierbij valt te denken aan het aanbrengen van computervloeren, cementdekvloeren, bandrasterplafonds, metalstudwanden, e.d. Met betrekking tot de gevel/dakfase is de staalconstructie op het dak geplaatst, de beglazing is geplaatst op de laatste verdiepingen en het dak is nooddicht gemaakt. Qua installaties zijn/worden op alle verdiepingen diverse werkzaamheden verricht.



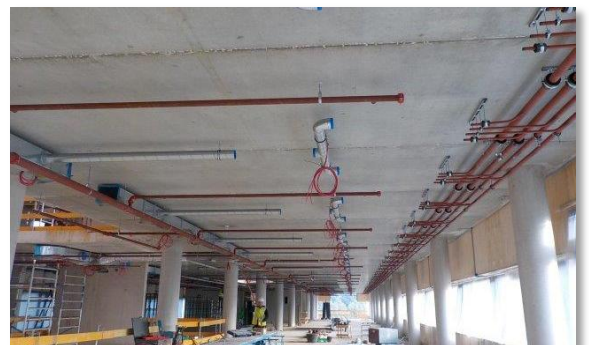
September

De houtskeletbouw wanden zijn geplaatst op de vijfde verdieping tot en met de negende verdieping; de betonwanden en -kolommen op de negende verdieping zijn gesteld, bekist, gewapend, voorzien van installaties, gestort en ontkist; de betonvloeren van de negende verdieping en dakvloer zijn ondersteunt, gelegd, gewapend, voorzien van installaties en gestort; gestart met het regelwerk voor de aluminium gevels; de aluminium kozijnen en beglazing is geplaatst tot en met de vijfde verdieping; de hoofdleidingen van de installaties op diverse verdiepingen zijn gemonteerd.

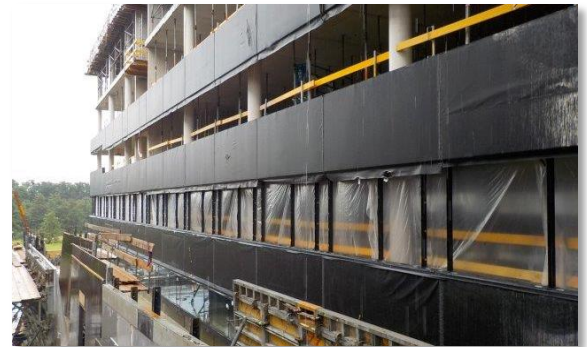
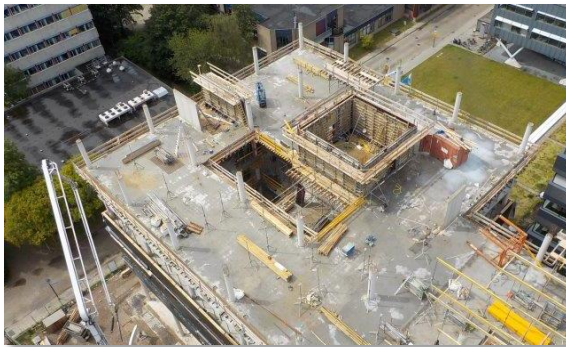


Augustus

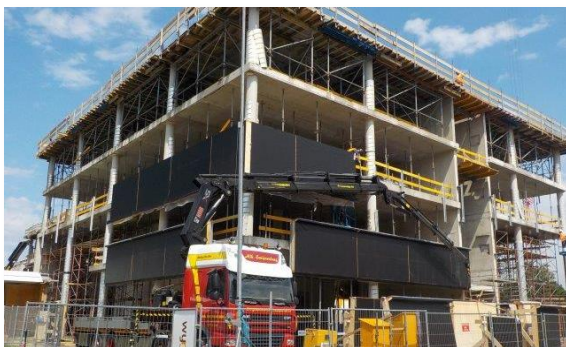
De houtskeletbouw wanden zijn geplaatst op de vijfde verdieping; de betonwanden en -kolommen op de zevende en achtste verdieping zijn gesteld, bekist, gewapend, voorzien van installaties, gestort en ontkist; de betonvloeren van de zevende en achtste verdieping zijn ondersteunt, gelegd, gewapend, voorzien van installaties en gestort; de hoofdleidingen van de installaties op diverse verdiepingen zijn gemonteerd.



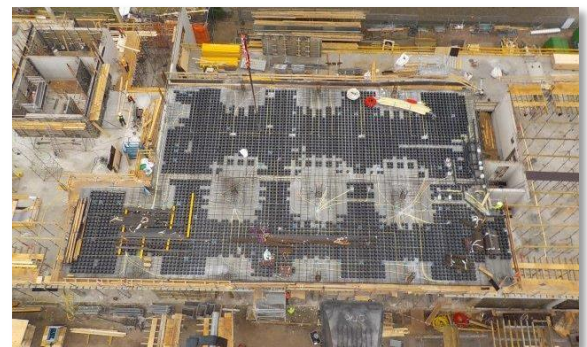
Juli De houtskeletbouwwanden zijn geplaatst op de tweede, derde en vierde verdieping; de aluminium kozijnen inclusief beglazing zijn geplaatst op de eerste en tweede verdieping; de betonwanden en -kolommen op de vijfde en zesde verdieping zijn gesteld, bekist, gewapend, voorzien van installaties, gestort en ontkist; de betonvloeren van de vijfde en zesde verdieping zijn ondersteunt, gelegd, gewapend, voorzien van installaties en gestort; de hoofdleidingen van de installaties op de begane grond en eerste verdieping zijn gemonteerd.



Juni De houtskeletbouwwanden zijn geplaatst op de begane grond en eerste verdieping; de vloeren van de tweede, derde en vierde verdieping zijn ondersteunt, gelegd, gewapend, voorzien van leidingen, gestort en ontkist; de betonwanden en -kolommen op de tweede en derde verdieping zijn bekist, gewapend, voorzien van leidingen, gestort en ontkist; de trappen van de eerste naar de derde verdiepingvloer zijn geplaatst.



Mei De eerste verdiepingvloer is gestort; de betonwanden en -kolommen op de eerste verdiepingvloer zijn bekist, gewapend, voorzien van leidingen, gestort en ontkist. De tweede verdiepingvloer is ondersteunt, gelegd, gewapend, voorzien van leidingen en gestort. De betonwanden en -kolommen op de tweede verdiepingvloer zijn bekist, gewapend, voorzien van leidingen, gestort en ontkist. De trappen van de begane grond naar de eerste verdiepingvloer zijn geplaatst.



April

De betonwanden en -kolommen op de begane grond zijn gestort. De entresolvloer op de fietsenkelder is gelegd - gestort en afgewerkt. De betonwanden- en kolommen op entresolvloer zijn gestort. De eerste verdiepingvloer is ondersteunt - gelegd - gewapend en gestort. Start betonwanden en -kolommen op de eerste verdieping.



Maart

De kanaalplaatvloer op de begane grond zijn gelegd, de installaties in de kruipruimte zijn aangelegd, de betonwanden en -kolommen van de reinwater- en fietsenkelder zijn gestort, de airdeckvloer bovenop de reinwaterkelder zijn gelegd en volgestort met beton, de entresolvloer is gelegd en er gestart met de betonwanden en -kolommen op de begane grond.



Februari

Beton storten in de laatste lift- en pompputten. De laatste poeren zijn voorzien van wapening en vol gestort met beton. Vervolgens zijn de poeren aangevuld met grond. Het zandbed is geprofileerd voor de vloer op zand en het leidingwerk is onder de vloer aangebracht. De fundering van de torenkraan is voorzien van beton.



Januari

Afronden van het vervaardigen van de boorpalen. Daarna de bouwput uitgegraven ten behoeve van de fundering en poeren. Vervolgens zijn de werkvloeren gestort en is de isolatie aangebracht in de liftvloer en pompput. De wapening in de poeren, lift- en pompputten is aangebracht, alsmede is beton gestort.



2015

December

Ontgraven van de bouwput tot inboorniveau van de boorpalen. Vervolgens is gestart met het boren van de palen.



November

Met het plaatsen van de bouwhekken rondom de bouwplaats zijn de werkzaamheden gestart. Gelijktijdig zijn er proefsleuven gegraven. Daarna is de bouwplaats ingericht en voorzien van een ketenpark.

